



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.159  
DIN 28.12.2017**

**cu privire la completarea, modificarea, actualizarea H.C.L. nr. 49 / 31.05.2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018, a procedurilor și criteriilor de acordare a scutiilor / reducerilor de impozite / taxe pentru clădiri și terenuri**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2017;**

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung prin care propune completarea, modificarea, actualizarea H.C.L. nr. 49 / 31.05.2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018, a procedurilor și criteriilor de acordare a scutiilor / reducerilor de impozite / taxe pentru clădiri și terenuri;
- raportul de specialitate comun al Serviciului Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice nr. 39041 / 21.12.2015;
- prevederile Legii nr. 227 / 2017 privind Codul fiscal – Titlul IX, modificat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 50 / 2015, Legea nr. 358 / 2015, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8 / 2016, Legea nr. 112 / 2016, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 32 / 2016, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 46 / 2016, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 84 / 2016, Legea nr. 26 / 2017, Legea 107 / 2017, Legea 177 / 2017, Legea nr. 196 / 2017, Legea nr. 209 / 2017 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 79 / 2017;
- prevederile Titlului IX – capitolul II – secțiunea a 2-a, punctul 24, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (4), lit. c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;

În temeiul art. 45, alin. (1) și alin. (2), lit. c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă completarea, modificarea, actualizarea H.C.L. nr. 49 / 31.05.2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă Procedura de acordare scutire la plata impozitului / taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, prevăzută în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, prevăzută în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor / terenurilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, prevăzută în **anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului / taxei pe clădirile / terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94 / 2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, prevăzută în **anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, prevăzută în **anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19 / 1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări

publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82 / 1995, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **anexa nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietate sau coproprietate și pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pe clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, prevăzută în **anexa nr. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de Urgență nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **anexa nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** – Se aprobă Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului / taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, prevăzută în **anexa nr. 11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** – Se aprobă Procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în **anexa nr. 12** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 13.** – Se aprobă Procedura de acordare a reducerii cu 50% la plata impozitului pentru clădirile afectate de calamități naturale și scutirea la de la plata impozitului pe terenurile afectate de calamități naturale, prevăzută în **anexa nr. 13** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 14.** – Pot beneficia de prevederile art. 2 – art. 12 numai contribuabilii care nu înregistrează creanțe bugetare restante datorate bugetului local al Municipiului Câmpulung.

**Art. 15.** – Hotărârea Consiliului Local nr. 49 / 31.05.2017 se completează, modifică și actualizează conform prevederilor prezentei hotărâri, iar procedurile prevăzute de la art. 2 – 13 se aplică începând cu anul fiscal 2018.

**Art. 16.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice, Direcția Tehnică și Urbanism, Compartimentul Protecție Civilă, Evidență Militară și Situații de Urgență și Serviciul Juridic, Administrație Publică.

**Art. 17.** – Prezenta hotărâre va fi aducă la cunoștință publică prin afișare la sediul institutiei, pe site și va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Compartimentul Protecție Civilă, Evidență Militară și Situații de Urgență;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 28 decembrie 2017**

**Președinte de ședință,  
Gheorghe SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul Municipiului Câmpulung,  
Nicolae Ghinea**



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159/28.12.2017**

**Hotărârea Consiliului Local nr. 49 / 31.05.2017 privind impozitele și taxele locale pe anul 2018 se completează, modifică și actualizează după cum urmează :**

**La CAPITOLUL I-IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI :**

Prin Legea nr. 209/2017 care modifica si completeaza Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se completeaza art. 456, alin. 1) prin includerea cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice in categoria cladirilor pentru care nu se datoreaza impozit pe cladiri. Drept urmare, **lit.l) de la „SCUTIRI in baza art 456(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,** se abroga.

**La CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN :**

Prin Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, alineatul (2) se modifica din „*In cazul unui teren amplasat in intravilan,*  
*inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,*” in : „*În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:*

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pentru localitatea de rangul II din Legea nr.227/2015 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2018 -lei/ha-
A	6042-15106	7553
B	4215-10538	5269
C	2668-6670	3335
D	1410-3526	1763

Prin aceeași lege prevăzută mai sus, articolul 465, alineatul (3) se modifică din: „În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465, alin. (4), din Legea nr. 227/2015, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015” , în „În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)” al art. 465 din Legea nr. 227/2015.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile impozitului/taxei începând cu <b>01.01.2018</b>			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	112	84	76	60
2	Pășune	84	76	60	52
3	Fâneată	84	76	60	52
4	Vie	184	140	112	76
5	Livadă	212	184	140	112
6	Pădure sau alt teren cu vegetație	112	84	76	60
7	Teren cu ape	60	52	32	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

### La CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

Conform OUG nr. 79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se modifica art. 470, alineatul (5), astfel alineatul (4) la acest capitol se modifica in mod corespunzator si va avea urmatorul cuprins :

*(4) „În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul următor”:*

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul începând cu 01.01.2018 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. două axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>II. trei axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
<b>III. patru axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Conform OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se modifica art. 470, alineatul (6), astfel alineatul (5) la acest capitol se modifica în mod corespunzător și va avea următorul cuprins :

(5) „În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor”:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul începând cu <b>01.01.2018 (lei/an)</b>	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
<b>II. 2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239



9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
<b>III. 2+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
<b>IV. 3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
<b>V. 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

**La CAPITOLUL VI - SANCTIUNI din HCL nr. 49/31.05.2017**, ultimul alineat se modifica conform OUG nr. 79/2017 si devine: *„Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii”*.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159/ 28.12.2017**

**Procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

**Art. 1.** ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren conform art.456, alin (2) lit c) și art 464, alin (2) lit d) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a putea beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, trebuie să îndeplinite următoarele condiții:

- a. Clădirea/terenul să fie proprietatea ONG-ului sau a întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- b. ONG-urile și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

**Art. 4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la registratura instituției, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- e. raportul de inspecție fiscală efectuat de inspectorii din cadrul Serviciului Administrare Venituri și raportul de inspecție/monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Argeș;
- f. extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 de zile anterior datei depunerii cererii prin care se solicită scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren;
- g. parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală.

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6.**

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația ca, ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării scutirii.

3. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

**Art. 7.**

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

**Art.8.** Aprobarea scutirilor se face nominal de către consiliul local, iar Hotărârile au caracter individual.

**Art. 9.** Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**MODEL DE CERERE** la **PROCEDURA DE ACORDARE SCUTIRE LA PLATA**  
**IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE AFERENTE**  
**CLĂDIRILOR UTILIZATE PENTRU FURNIZAREA DE SERVICII SOCIALE DE CĂTRE**  
**ORGANIZATII NEGUVERNAMENTALE SI INTREPRINDERI SOCIALE CA FURNIZORI**  
**DE SERVICII SOCIALE**

**Domnule Primar,**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin dl./d-  
na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în

\_\_\_\_\_conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

La prezenta cerere anexez:

- a. actul de înființare al ONG-urilor si intreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/intreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală întocmit de inspectorii fiscali din cadrul Serviciu Administrare Venituri si raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție , întocmit de inspectorii sociali;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile;
- g. parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială și Medicală.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite în termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordării.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentantului legal,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Reguli generale**

- (1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.
- (2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Excedentul nu se împarte asociațiilor ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.
- (3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

**Criterii de acordare a facilităților**

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:
  - a. recuperare și reabilitare;
  - b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
  - c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
  - d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.
- k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă),
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE AFERENTE CLĂDIRILOR UTILIZATE DE ORGANIZATII NONPROFIT FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU ACTIVITATILE FARA SCOP LUCRATIV**

Domnule Primar,

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Rezentată prin dl./d-  
na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în  
\_\_\_\_\_ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

*La prezenta cerere anexez:*

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă),
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

Data \_\_\_\_\_

*Semnătura reprezentant legal,*

*Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren*

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite în termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării.





**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor / terenurilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**Art.1.**

Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și/sau teren.

**Art.2.**

Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren contribuabilii persoane fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) clădirea și/sau terenul să fi fost restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) să se mențină afectarea de interes public în clădire/terenul pentru care se solicită scutirea;

**Art.3.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere (conform Modelului anexat), depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) documentul de restituire a clădirii și/sau terenului ;
- b) documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciara (dacă există).

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Art.5.

Persoanele fizice care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și/sau teren au obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA  
PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE  
AFERENTE CLĂDIRILOR/TERENURILOR RESTITUITE POTRIVIT ART.16  
DIN LEGEA NR.10/2001 PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL UNOR IMOBILE  
PRELuate ÎN MOD ABUZIV ÎN PERIOADA 6 MARTIE 1945-22  
DECEMBRIE 1989, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, PENTRU PERIOADA PENTRU CARE  
PROPRIETARUL MENȚINE AFECTAȚIUNEA DE INTERES PUBLIC**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului \_\_\_\_\_, situat  
în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- a) documentul de restituire a clădirii și/sau terenului ;
- b) documente din care rezulta ca în clădire/teren se menține afectatiunea de interes public;
- c) extras de carte funciara (daca exista).

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite în termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe  
clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin.( 10) din Ordonanța de  
Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile  
care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține  
afecțiunea de interes public**

**Art.1.**

(a) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și/sau terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afecțiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale);

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

(a) clădirea și terenul să fi fost retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(b) în clădire/teren să se mențină afecțiunea de interes public.

**Art.3.**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al clădirii și/sau terenului ;

- documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public
- extras de carte funciara (daca exista);

#### Art.4.

Scutirea la plata impozitului pe cladire/teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

#### Art.5.

(a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA  
PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE/TERENURILE  
RETROCEDATE POTRIVIT ART.1 ALIN.(10) DIN ORDONANȚA DE  
URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.94/2000 PRIVIND RETROCEDAREA UNOR  
BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN  
ROMÂNIA, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI  
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, PENTRU PERIOADA PENTRU CARE  
PROPRIETARUL MENȚINE AFECTAȚINEA DE INTERES PUBLIC**

*Domnule Primar,*

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului \_\_\_\_\_, situat  
în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

*La prezenta cerere anexez:*

- documentul de retrocedare al cladirii si/sau terenului ;
- documente din care rezulta ca in cladire/teren se mentine afectatiunea de interes public - extras de carte funciara (daca exista).

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

*Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren*

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite in termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordarii.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe  
clădirile/terenurile restituite potrivit art.1 alin.(5) din ordonanța de urgență a  
guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au  
apartinut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din  
România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține  
afecțarea de interes public**

**Art.1**

Beneficiaza de scutire la plata a impozitului pe pe clădiri și teren, comunitățile minorităților naționale din România, constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art.1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată.

**Art. 2**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afecțarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului.

În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

**Art.3**

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

**Art.4**

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;

- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

Art.5.

(a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladire/teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b)Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c)Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.



**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE/TERENURILE RESTITUITE POTRIVIT ART.1 ALIN. (5) DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.83/1999 PRIVIND RESTITUIREA UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT COMUNITĂȚILOR CETĂȚENILOR APARTINÂND MINORITĂȚILOR NAȚIONALE DIN ROMÂNIA, REPUBLICATĂ, PENTRU PERIOADA PENTRU CARE PROPRIETARUL MENȚINE AFECTAȚIUNEA DE INTERES PUBLIC**

**Domnule Primar,**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Re prezentată prin dl./d-  
na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în

\_\_\_\_ Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

*La prezenta cerere anexez:*

- declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- actul de constituire;
- decizia de restituire;
- extras de carte funciară;
- contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentant legal, \_\_\_\_\_

*Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren*

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite în termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159/ 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.**

Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri persoanele fizice care au in proprietate o cladire noua cu destinatia de locuinta, dobandita in conditiile prevazute la art. 7-10 din Legea nr.114/1996, actualizata, sau cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite sa fie dobandita in conditiile prevazute la art. 4-7 din O.G.nr.19/1994, actualizata.

Pentru a beneficia de scutire, clădirea trebuie să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii 114/1996, respectiv O.G.nr.19/1994;

Poate beneficia de scutire, solicitantul care la data depunerii cererii are achitate creanțele fiscale restante datorate bugetului local și ratele scadente (dacă este cazul).

**Art.2.**

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusa la organul fiscal, insotita de de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

-buletin/carte de identitate a solicitantului;

-act de proprietate din care rezulta dobandirea in baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994;

-extras de carte funciara (daca exista).

**Art.3.**

In cazul in care, s-a instrainat cladirea, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

Art.4.

Scutirea la plata impozitului se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire insotita de documentele justificative.

Art.5.

(a) Persoana care solicita scutire la plata impozitului are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIREA NOUĂ CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ, REALIZATĂ ÎN CONDIȚIILE LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, PRECUM ȘI CLĂDIREA CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ, REALIZATĂ PE BAZĂ DE CREDITE, ÎN CONFORMITATE CU ORDONANȚA GUVERNULUI NR.19/1994 PRIVIND STIMULAREA INVESTIȚIILOR PENTRU REALIZAREA UNOR LUCRĂRI PUBLICE ȘI CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.82/1995, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului \_\_\_\_\_, situat  
în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- buletin/carte de identitate a solicitantului;
- act de proprietate din care rezulta dobândirea in baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994;
- extras de carte funciara (daca exista).

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitului pe clădire

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite in termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordarii.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159/ 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflate in proprietate sau coproprietate si pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 1.**

In conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. j) și art. 464, alin. 2, lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, beneficiaza de prevederile prezentei proceduri, persoanele prevazute la art. 3, alin. (1), lit. b) si art. (4), alin. (1) din Legea nr. 341/2004 - Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificarile si completările ulterioare.

**Art. 2.**

**Criterii de acordare a scutirii:**

- 1)-persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art.3, alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr.341/2004;
- 2)-clădirea pentru care se solicita scutirea sa fie in proprietatea/coproprietatea persoanei prevazute la alin. 1) si sa fie utilizata in mod exclusiv ca locuinta de domiciliu;
- 3)-terenurile pentru care se solicita scutirea să fie în proprietatea/ coproprietatea persoanei prevazute la alin. 1) si sa fie aferente cladirii de domiciliu;
- 4)-scutirea se acorda pentru clădirile cu destinație exclusiv rezidențială;
- 5)-scutirea nu se acorda in situatia in care cladirea face obiectul unui contract de inchiriere;
- 6)-la data depunerii cererii, solicitantul sa nu inregistreze creante bugetare restante la bugetul local.

### **Art. 3.**

#### **Documente necesare:**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la compartimentul de specialitate al autorității publice locale, până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior anului fiscal pentru care se solicita scutirea, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a)-act de identitate;

b)-acte de proprietate;

c)-brevetul de atestare a titlului acordat de către Președintele României, prin decret prezidențial, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I;

d)-certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3, alin. (1), lit. b) și art.4, alin. (1) din Legea 341/2004;

e)-declarația pe propria răspundere din care sa rezulte ca nu se obtin venituri din inchiriere pentru cladirea sau terenurile pentru care se solicita scutirea de la plata impozitului.

f)-extras de carte funciara, daca exista;

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa la prezenta procedura.

### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

### **Art. 5.**

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA A IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRIA FOLOSITĂ CA DOMICILIU AFLATE ÎN PROPRIETATE SAU COPROPRIETATE SI PENTRU TERENURILE AFERENTE CLĂDIRII DE DOMICILIU AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului \_\_\_\_\_, situat  
în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- a)-act de identitate;
- b)-acte de proprietate;
- c)-brevetul de atestare a titlului acordat de către Președintele României, prin decret prezidențial, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I;
- d)-certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art.3, alin. (1), lit. b) și art.4, alin. (1) din Legea 341/2004;
- e)-declarația pe propria răspundere din care sa rezulte ca nu se obtin venituri din inchiriere pentru cladirea sau terenurile pentru care se solicita scutirea de la plata impozitului.
- f)-extras de carte funciara, daca exista;

**Data** \_\_\_\_\_

**Semnătura,** \_\_\_\_\_

*Notă: \* impozitului pe clădire/teren*

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite in termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordării.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pe clădirile aflate in  
proprietatea operatorilor economici , in conditiile elaborarii unor scheme de  
ajutor de stat / de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in  
domeniul ajutorului de stat**

**Art.1.**

De aceasta facilitate beneficiaza persoanele juridice pentru clădirile aflate in proprietatea lor, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat / de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

**Art.2.**

In privinta modului de acordare a acestor facilitati, intrucat exista legislatie speciala, care reglementeaza modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de catre contribuabili se va intocmi o schema de ajutor de stat/de minimis, conform legislatiei in vigoare, care va fi aprobata printr-o Hotarare de Consiliu Local.





**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutirii la plata a impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 1.** Beneficiaza de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii cladirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performantei energetice, astfel cum este prevazut in Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

**Art. 2.** Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii cladirilor la care se realizează lucrări de intervenție pentru creșterea performantei energetice, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;

b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

c. au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie.

**Art.3.** a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea însoțită de documentele justificative.

b. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice, scutirea fiind acordată cu anul fiscal următor depunerii cererii.

c. La data depunerii cererii, solicitantul să nu înregistreze creanțe bugetare restante la bugetul local.

d. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art.4.** Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat), depusă la compartimentul de specialitate din cadrul autorității publice locale și va fi însoțită de următoarele documente justificative, certificate pentru conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- documentele de proprietate ale clădirii ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire este clădire rezidențială și este utilizată ca locuința de domiciliu;
- extras de carte funciara (dacă există);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare, întocmit după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care să rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Cererea însoțită de documentele solicitate mai sus, se depune la registratura generală a instituției.

Documentele depuse se repartizează Direcției Tehnice și Urbanism din cadrul primăriei, care, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, după caz, avizează favorabil/nefavorabil. Cererea avizată se înaintează Serviciului Administrare Venituri care în termenul legal procedează la înregistrarea în evidențele fiscale, acordă scutirea și înștiințează solicitantul despre modul de soluționare a cererii depuse.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA SCUTIRE LA PLATA A IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE LA CARE PROPRIETARIII AU EXECUTAT PE CHELTUIALĂ PROPRIE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, PE BAZA PROCESULUI –VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONDIȚIILE LEGII, PRIN CARE SE CONSTATĂ REALIZAREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE RECOMANDATE DE CĂTRE AUDITORUL ENERGETIC ÎN CERIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ SAU, DUPA CAZ, ÎN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC, ASTFEL CUM ESTE PREVĂZUT ÎN ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ NR.18/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului \_\_\_\_\_, situat  
în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata  
\* \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- documentele de proprietate ale cladirii ;
- declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte ca aceasta cladire este cladire rezidentiala si este utilizata ca locuinta de domiciliu;
- extras de carte funciara (daca exista);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare, intocmit dupa incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care sa rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura, \_\_\_\_\_

Notă: \* impozitului pe clădire



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159/ 28.12.2017**

**Procedura de acordare a scutiilor la plata impozitului / taxei pentru clădirile  
deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară**

**Art.1.**

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice .

**Art.2.**

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute.

**Art.3.** Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor /incaperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

**Art.4.**

Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, conform modelului anexat, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/administrare/folosință al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației .

**Art.5.**

a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative necesare acordării scutirii pentru impozitul/taxa pe clădiri stabilită.

b) Modelul cererii este prevăzut în anexa la prezenta procedură.

c) La data depunerii cererii, solicitantul să nu înregistreze creanțe bugetare restante la bugetul local.

Art.6.

- a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.
- b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.
- c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR**  
**LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PENTRU CLĂDIRILE DETINUTE DE ASOCIATIILE**  
**DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA**

**Domnule Primar,**

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin dl./d-  
na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în

\_\_\_\_ Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

*La prezenta cerere anexez:*

- a) actul de proprietate/administrare/folosinta al cladirii;
- b) actul de infiintare si statutul asociatiei .

*Data* \_\_\_\_\_

*Semnătura reprezentant legal,* \_\_\_\_\_

*Notă: \* impozitului pe clădire*

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente care au condus la acordarea scutirii.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite în termenul prevăzut la pct.2 conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordării.



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr.12 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.1.**

Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri detinatorii cladirilor (asa cum sunt definiti de prevederile Legii nr.153/2011) si care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- b) lucrarile de interventie sa fie realizate in conformitate cu programele multianuale privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- c) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor sa reiasa că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

**Art.3.**

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă, pe bază de cerere (conform modelului din anexa ), însoțită de următoarele documente justificative, certificate pentru conformitate cu originalul:

- a) - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b) - extras de carte funciara (daca exista) ;

- c) - nota tehnică de constatare;
- d) -autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului ( Direcției Tehnice si Urbanism);
- e) - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare;
- f) - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Cererea se depune la registratura generala a institutiei, se repartizeaza Direcției Tehnice si Urbanism, care, in termen de 10 zile lucratoare, verifica documentatia depusa in ceea ce priveste indeplinirea conditiilor tehnice de acordare a scutirii, avizand cererea favorabil/nefavorabil, dupa caz. Cererea avizata se inanteaza Serviciului Administrare Venituri care in termenul legal procedeaza la inregistrarea in evidentele fiscale, acorda sau nu scutirea si instiinteaza solicitantul despre modul de solutionare a cererii depuse.

#### **Art.4.**

- (a)Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor de interventie pentru cresterea performantei energetice, scutirea fiind acordata cu anul fiscal urmator depunerii cererii.
- c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (detinator) al acesteia.
- d) La data depunerii cererii, solicitantul sa nu inregistreze creante bugetare restante la bugetul local.



**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE SCUTIRE LA  
PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE LA CARE AU FOST  
EXECUTATE LUCRĂRI ÎN CONDIȚIILE LEGII NR.153/2011 PRIVIND  
MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A  
CLĂDIRILOR, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_ cod  
unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin  
dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în

\_\_\_ Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

*La prezenta cerere anexez:*

- a) - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b) - extras de carte funciara (daca exista) ;
- c) - nota tehnică de constatare;
- d) -autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului ( Direcției Tehnice si Urbanism);
- e) - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare;
- f) - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentant legal, \_\_\_\_\_

**Notă: \* impozitului pe clădire**



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**Anexa nr. 13 la Hotărârea Consiliul Local  
nr. 159 / 28.12.2017**

**Procedura de acordare a reducerii cu 50% la plata impozitului pentru clădirile  
afectate de calamități naturale și scutirea de la plata impozitului pe terenurile  
afectate de calamități naturale**

1) În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă reducere cu 50% a impozitului pe clădiri și scutire de 100% pentru impozitul pe teren, conform art. 456 alin. (2), lit. i) și art. 464, alin (2) lit g), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe o perioadă de pînă la 5 ani începând cu 1 ianuarie a anului următor anului în care s-a produs evenimentul.

2) De aceasta reducere și/sau scutire beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului pe clădirile și/sau terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Câmpulung, sau telefonic la 0248511037 din cadrul Municipiului Câmpulung în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării, Compartimentul Protecție Civilă și Situații de Urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.

5) Compartimentul Protecție Civilă și Situații de Urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile afectate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind în acest sens proces – verbal de constatare.

6) Procesul- verbal se încheie în 4 exemplare originale , din care un exemplar rămâne la persoana ale caror imobile au fost afectate de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Protecție Civilă și Situații de Urgență și unul Serviciului Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice. Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și

Juridice procedeaza la inregistrarea in evidentele fiscale a reducerii si/sau scutirii ce se acorda.

**7)** Reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădiri și scutirea cu 100% la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

**8)** Reducerea si/sau scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante datorate bugetului local.

**9)** Reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădiri, precum și a scutirii de la plata impozitului pe teren, se acorda la cererea persoanei care detine in proprietate cladirea si/sau terenul afectat ca urmare a calamitatilor naturale produse acestora.

Cererea se vizeaza de catre presedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitatile natural, comisie constituita conform prevederilor legale, pe baza constatarilor efectuate in teren.

Cererea de reducere/scutire se depune la organul fiscal in maxim 30 de zile de la data producerii calamitatii, însoțită de următoarele copiiile următoarelor documente certificate pentru conformitate cu originalul:

a) actul de înființare (pentru persoane juridice);

b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;

c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Compartimentul Protecție Civilă și Situații de Urgență ;

d) extras de carte funciară;

e) actul de proprietate asupra imobilului, dacă este posibil.

**10)** Cererile privind acordarea de reducere/scutire se aproba individual, prin hotarare a consiliului local.

**MODEL DE CERERE LA PROCEDURA DE ACORDARE A REDUCERII CU 50% LA  
PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE AFECTATE DE CALAMITATI NATURALE  
SI SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI PE TERENURILE AFECTATE DE  
CALAMITĂȚI NATURALE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_ cod  
unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin  
dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire  
de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în

\_\_\_\_ Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung  
nr.....

*La prezenta cerere anexez:*

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
- c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Compartimentul Protecție Civilă și Situații de Urgență ;
- d) extras de carte funciară;
- e) actul de proprietate asupra imobilului, dacă este posibil.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentant legal, \_\_\_\_\_

*Notă: \* impozitului pe clădire/teren*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU**